

INFORME DE GESTIÓN SUBSECRETARÍA DE VIVIENDA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

1 EJE BIENESTAR – VIVIENDA

1.1 PROGRAMA ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA CON ENFOQUE DIFERENCIAL

1.1.1 SUBSIDIO COMPLEMENTARIO PARA FAMILIAS CUYOS INGRESOS NO SUPERAN
LOS 2 SMMLV

Con el propósito de facilitar el cierre financiero para la adquisición de vivienda nueva a los hogares de menores ingresos, se ha impulsado, desde la Secretaría de Infraestructura el programa “VIVIENDA PARA LA GENTE”, a través del cual se otorga un subsidio complementario al del programa del gobierno nacional “MI CASA YA”, destinado para la adquisición de vivienda nueva tipo VIP, el cual se entrega por un valor equivalente a siete (7) salarios mínimos mensuales legales vigentes, a los hogares atlanticenses con ingresos inferiores a dos (2) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

El proyecto se desarrolla en dos (2) etapas de la siguiente manera:

- **Etapa 1:** Mil seiscientos (1.600) subsidios complementarios a los otorgados por el Programa 'Mi Casa Ya' para la promoción del acceso a vivienda de interés prioritario en los diferentes municipios del departamento del Atlántico (exceptuando Barranquilla y Soledad).

Etapa 2: Mil quinientos veintiocho (1528) subsidios complementarios para hogares ubicados en los municipios de Barranquilla y Soledad. Los subsidios destinados para adquisición de vivienda en los municipios de Barranquilla y Soledad fueron asignados en su totalidad, ejecutandose en un 100% los recursos propios.

La Gobernación del Atlántico para la entrega de estos subsidios suscribió convenio con el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda:

Detalle del convenio firmado con Fonvivienda para la asignación del subsidio complementario.

CONTRATO No.	OBJETO	INVERSION
Convenio 202003277 FONVIVIENDA	Aportes para la promoción del acceso a vivienda de interés social prioritario en el Departamento del Atlántico "VIVIENDA PARA LA GENTE" (1.600 subsidios - 7 SMMLV)	ETAPA 1 - SGR
		\$11.350.307.584
		ETAPA 2 - Recursos propios
		\$10.700.000.000
		TOTAL INVERSIÓN
		\$22.050.307.584

Para la vigencia 2022, se asignaron **611 subsidios correspondientes a la etapa 1 y 1.528 subsidios de la etapa 2**. Los subsidios otorgados fueron utilizados por las familias para adquirir sus viviendas en proyectos ubicados en diferentes municipios del Atlántico.

Número de subsidios asignados por municipios y por etapas en el departamento del Atlántico.

ETAPA 1		
MUNICIPIO	SUBSIDIOS ASIGNADOS	VALOR
MALAMBO	12	84.000.000
BARANOA	54	378.000.000
SABANAGRANDE	460	3.220.000.000
GALAPA	1	7.000.000
SABANALARGA	77	539.000.000
SUAN	7	49.000.000
TOTAL	611	4.277.000.000

ETAPA 2		
MUNICIPIO	SUBSIDIOS ASIGNADOS AÑO 2022	VALOR
BARRANQUILLA	512	3.584.000.000
SOLEDAD	1.016	7.112.000.000
TOTAL	1.528	10.696.000.000

1.1.2 PROGRAMA DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES

En materia de titulación, para obtener la reducción de la tenencia irregular de predios en el departamento del Atlántico y otorgar la propiedad formal a sus ocupantes, la Gobernación adelantó un proceso de contratación para ejecutar un programa de titulación masiva de predios, a través del cual se han logrado registrar 3.863 títulos de propiedad en 12 municipios.

Detalle del contrato suscrito para la ejecución del proyecto de titulación de predios en la vigencia 2022.

CONTRATO No.	OBJETO	INVERSIÓN	AVANCE DE OBRA %	FECHA DE TERMINACIÓN
202202817	Prestación de servicios profesionales para apoyar las actividades y tramites técnicos y jurídicos necesarios para desarrollar los procesos de cesión a título gratuito de bienes fiscales en los municipios del Departamento del Atlántico	\$750.000.000	100%	Dic-2022

Para la **vigencia 2022** se logró titular **798 viviendas** en los siguientes municipios: 34 en Puerto Colombia, 640 en Candelaria y 124 en Pijó.

Registro fotográfico





1.1.3 PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA – CASA DIGNA VIDA DIGNA

En lo que respecta al mejoramiento de las condiciones físicas de las viviendas de hogares con bajo nivel de ingresos y su entorno, se adelanta la ejecución de dichas obras, así como las visitas de diagnóstico y evaluación de postulaciones al programa Casa Digna Vida Digna en el municipio de Soledad. El proyecto tiene un valor de \$24.000.000.000 y es financiado con recursos del Sistema General de Regalías, el Ministerio de Vivienda y el municipio de Soledad. Para la ejecución de este proyecto se han firmado por parte de la Gobernación del Atlántico dos (2) convenios con el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda como se describe en el siguiente cuadro:

Detalle de los convenios suscritos con Fonvivienda para la ejecución del proyecto de mejoramiento de vivienda en el municipio de Soledad.

CONTRATO No.	OBJETO	INVERSION	AVANCE DE OBRA %
Convenio 013 de 2019 (Convenio Municipio de Soledad/ Departamento / Fonvivienda / Findeter)	Subsidio familiar de vivienda, bajo la modalidad de mejoramiento de vivienda urbana, tendiente a superar las condiciones sanitarias satisfactorias de espacio y servicios públicos de los hogares en el marco del programa se mejoramiento de vivienda Casa Digna Vida Digna regulado en el decreto 867 de 2019 y demás disposiciones que le modifiquen, adicionen o sustituyan.	\$20.000.000.00 0 ETAPA 1 FONVIVIENDA: \$10.000.000.00 0 ETAPA 2 SGR: \$10.000.000.00 0	ETAPA 1 100% 890 mejoramientos ETAPA 2 HABILITACION 128% CATEGORIZA-CIÓN 50,5% OBRAS 0%
Convenio 020 de 2020 (Convenio entre el Departamento y Fonvivienda)	Subsidio familiar de vivienda, bajo la modalidad de mejoramiento de vivienda urbana, tendiente a superar las condiciones sanitarias satisfactorias de espacio y servicios públicos de los hogares en el marco del programa se mejoramiento de vivienda Casa Digna Vida Digna regulado en el decreto 867 de 2019 y demás disposiciones que le modifiquen, adicionen o sustituyan.	\$4.000.000.000 FONVIVIENDA \$2.000.000.000 DEPARTAMEN TO \$2.000.000.000	100% 327 mejoramientos

Para la **vigencia 2022**, se entregaron **327 mejoramientos** de viviendas ubicadas en el municipio de Soledad.

Registro fotográfico



2 EJE EQUIDAD – SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS

2.1 PROGRAMA SERVICIOS PÚBLICOS DE CALIDAD PARA LA GENTE

2.1.1 PROGRAMA GAS NATURAL PARA LA GENTE

Cumpliendo con el objetivo de brindar acceso al servicio de gas natural domiciliario a sectores de la población con bajos ingresos, aumentando la cobertura de las redes en municipios con insuficiente infraestructura física de distribución, se finalizó la ejecución del proyecto para la *“CONSTRUCCIÓN DE CONEXIONES DE GAS NATURAL PARA LOS ESTRATOS 1 Y 2 EN CABECERAS MUNICIPALES Y CORREGIMIENTOS DEL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO”* por valor de \$7.754.610.961, el cual fue financiado con recursos del Sistema General de Regalías y aportes del municipio de Soledad, y se ejecutó a través del contrato No. 202001982.

Contrato asociado a la construcción de conexiones del servicio de gas natural domiciliario

CONTRATO No.	OBJETO DEL CONTRATO	INVERSIÓN	AVANCE DE OBRA (%)
202001982	Construcción de conexiones de redes de gas natural para los estratos 1 y 2 en las cabeceras municipales y corregimientos del Departamento del Atlántico	7.504.610.977	100%

En el desarrollo del proyecto se realizaron, desde su inicio en septiembre de 2020, un total de 6.184 conexiones correspondiente al 100% del total de conexiones proyectado para el cuatrienio.

Para la **vigencia 2022**, se realizaron un total de **1.612 conexiones** en los diferentes municipios del Departamento de la siguiente forma:

Número de conexiones a gas natural realizadas en diferentes municipios del departamento del Atlántico.

MUNICIPIO	CONEXIONES EJECUTADAS
SABANALARGA	329
GALAPA	23
BARANOA	251
PALMAR DE VARELA	13
SOLEDAD	522
SANTA LUCIA	20
MALAMBO	76
JUAN DE ACOSTA	158
TUBARA	220
TOTAL	1.612

Registro fotográfico

