GOBERNACIÓN DEL ATLÁNTICO

RESOLUCIÓN NO. 000511 DEL 02 DE DICIEMBRE 2025

"Por medio de la cual se modifica parcialmente la Resolución No. 426 de 2025, en relación con el valor total de los subsidios asignados para mejoramiento de vivienda en los municipios de Polonuevo y Galapa – Departamento del Atlántico."

LA SUBSECRETARÍA DE VIVIENDA, ELECTRIFICACIÓN RURAL Y ESPACIO PÚBLICO

En uso de sus atribuciones constitucionales y legales, en especial las consagradas en los artículos 2, 51, 209, 313 y 315 de la Constitución Política de Colombia; la Ley 3ª de 1991; el artículo 29 de la Ley 1551 de 2012; las Leyes 388 de 1997, 1617 de 2013; el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda N° 1077 de 2015; los artículos 8 y 13 de la Ley 2079 de 2021; los artículos 2 y 5 del Decreto Nacional 739 de 2021; la Ordenanza Departamental No. 626 de 2024 y el Decreto Departamental No. 000161 de 2025, y

CONSIDERANDO

Que mediante Resolución No. 426 de 2025 se asignaron subsidios para mejoramiento de vivienda a 29 hogares del municipio de Polonuevo y 26 hogares del municipio de Galapa, en el marco del programa "Mi Casa Bacana", financiado con recursos del Departamento del Atlántico.

Que en dicha resolución en su ARTICULO PRIMERO se estableció un valor total de asignación de subsidios en la modalidad de mejoramiento de vivienda urbana en el municipio de POLONUEVO - ATLÁNTICO, en el marco del Programa Departamental "MI CASA BACANA" de CUATROCIENTOS VEINTE MILLONES OCHENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M/CTE ($420.082.283).

Del mismo modo, en su ARTÍCULO SEGUNDO se estableció un valor total de asignación de subsidios en la modalidad de mejoramiento de vivienda urbana en el municipio de GALAPA - ATLÁNTICO, en el marco del Programa Departamental "MI CASA BACANA", por un valor total de TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS DOS MIL CIENTO TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE ($ 376.302.138,00).

Sin embargo, posterior a su publicación en la web institucional se radicó ante esta entidad por parte de la Interventoría CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025 el Oficio número 103 del 28 de noviembre de 2025, en donde señalan:

"en el ejercicio de nuestras funciones de verificación y seguimiento, procedimos a revisar detalladamente la resolución una vez fue publicada y evidenciamos la existencia de un error aritmético en la sumatoria de los valores totales consignado en el acto administrativo. Esta inconsistencia se identificó al contrastar los valores reportado oficialmente con los cálculos obtenido por la interventoría a partir de los cuadros de beneficiarios revisado y validado, el

GOBERNACIÓN DEL ATLÁNTICO

RESOLUCIÓN NO. 000511 DEL 02 DE DICIEMBRE 2025

"Por medio de la cual se modifica parcialmente la Resolución No. 426 de 2025, en relación con el valor total de los subsidios asignados para mejoramiento de vivienda en los municipios de Polonuevo y Galapa – Departamento del Atlántico."

cual arroja los valores totales de $ 473.516.260 de Polo nuevo y $ 422.691.119 de Galapa, diferente al registrado en la resolución. Lo anterior permite concluir que se trata de un error exclusivamente aritmético derivado de la sumatoria de los valores incluidos en el documento".

Que conforme al artículo 45 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, las autoridades administrativas podrán modificar de oficio sus actos administrativos cuando se presenten errores de hecho o de cálculo, sin alterar su esencia ni el derecho reconocido.

Que en concordancia con la jurisprudencia del Consejo de Estado y la doctrina administrativa, las correcciones aritméticas que no afectan el fondo del acto, sino que ajustan su contenido a la realidad documentada, pueden ser subsanadas mediante resolución modificatoria debidamente motivada.

Que, en consecuencia, se hace necesario **MODIFICAR EL ARTÍCULO PRIMERO Y SEGUNDO DE LA RESOLUCIÓN NO. 426 DE 2025** en lo relativo al valor total de los subsidios asignados, dejando a salvo la asignación de subsidios a los beneficiarios relacionados, así como el resto de disposiciones que no requieren ajuste.

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. Modificar el artículo primero y segundo de la Resolución No. 426 de 2025, el cual quedarán así:

"ARTÍCULO PRIMERO. *Asignar veintinueve (29) subsidios familiares de vivienda en la modalidad de mejoramiento de vivienda urbana en el municipio de Polonuevo - Atlántico, en el marco del Programa Departamental "MI CASA BACANA", por un valor total de* ***CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS DIECISÉIS MIL DOSCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE ($473.516.260)*** *conforme a la relación anexa que hace parte integral del presente acto administrativo.*

ITEM	CEDULA	NOMBRE	DIRECCION	VALOR FINAL PRESUPUESTO
1	xxxxxxxx	xxxxxxxx	Xxxxxxxx	Xxxxxxxx
2	xxxxxxxx	xxxxxxxx	Xxxxxxxx	Xxxxxxxx

RESOLUCIÓN NO. 000511 DEL 02 DE DICIEMBRE 2025

"Por medio de la cual se modifica parcialmente la Resolución No. 426 de 2025, en relación con el valor total de los subsidios asignados para mejoramiento de vivienda en los municipios de Polonuevo y Galapa – Departamento del Atlántico."

3	xxxxxxxx	xxxxxxxx	Xxxxxxxx	Xxxxxxxx
4	xxxxxxxx	xxxxxxxx	Xxxxxxxx	Xxxxxxxx
5	xxxxxxxx	xxxxxxxx	Xxxxxxxx	Xxxxxxxx
6	xxxxxxxx	xxxxxxxx	Xxxxxxxx	Xxxxxxxx
7	xxxxxxxx	xxxxxxxx	Xxxxxxxx	Xxxxxxxx
8	xxxxxxxx	xxxxxxxx	xxxxxxxx	Xxxxxxxx
9	xxxxxxxx	xxxxxxxx	xxxxxxxx	Xxxxxxxx
10	xxxxxxxx	xxxxxxxx	xxxxxxxx	Xxxxxxxx
11	xxxxxxxx	xxxxxxxx	xxxxxxxx	Xxxxxxxx
12	xxxxxxxx	xxxxxxxx	xxxxxxxx	Xxxxxxxx
13	xxxxxxxx	xxxxxxxx	xxxxxxxx	Xxxxxxxx
14	xxxxxxxx	xxxxxxxx	xxxxxxxx	Xxxxxxxx
15	xxxxxxxx	xxxxxxxx	xxxxxxxx	Xxxxxxxx
16	xxxxxxxx	xxxxxxxx	xxxxxxxx	Xxxxxxxx
17	xxxxxxxx	xxxxxxxx	xxxxxxxx	Xxxxxxxx
18	xxxxxxxx	xxxxxxxx	xxxxxxxx	Xxxxxxxx
19	xxxxxxxx	xxxxxxxx	xxxxxxxx	Xxxxxxxx
20	xxxxxxxx	xxxxxxxx	xxxxxxxx	Xxxxxxxx
21	xxxxxxxx	xxxxxxxx	xxxxxxxx	Xxxxxxxx
22	xxxxxxxx	xxxxxxxx	xxxxxxxx	Xxxxxxxx
23	xxxxxxxx	xxxxxxxx	xxxxxxxx	Xxxxxxxx
24	xxxxxxxx	xxxxxxxx	xxxxxxxx	Xxxxxxxx
25	xxxxxxxx	xxxxxxxx	xxxxxxxx	Xxxxxxxx
26	xxxxxxxx	xxxxxxxx	xxxxxxxx	Xxxxxxxx
27	xxxxxxxx	xxxxxxxx	xxxxxxxx	Xxxxxxxx
28	xxxxxxxx	xxxxxxxx	xxxxxxxx	Xxxxxxxx
29	xxxxxxxx	xxxxxxxx	xxxxxxxx	Xxxxxxxx
TOTAL				**$ 473.516.260**

RESOLUCIÓN No.000511 del 02/12/2025

"Por medio de la cual se modifica parcialmente la Resolución No. 426 de 2025, en relación con el valor total de los subsidios asignados para mejoramiento de vivienda en los municipios de Polonuevo y Galapa – Departamento del Atlántico."

ARTÍCULO SEGUNDO. *Asignar veintiséis (26) subsidios familiares de vivienda en la modalidad de mejoramiento de vivienda urbana en el municipio de* ***GALAPA - ATLÁNTICO****, en el marco del Programa Departamental "MI CASA BACANA", por un valor total de* ***CUATROCIENTOS VEINTIDÓS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y UN MIL CIENTO DIECINUEVE PESOS M/CTE ($422.691.119)".***

No.	CEDULA	NOMBRE	DIRECCION	BARRIO	PRESUPUESTO FINAL
1	xxxxxxxx	xxxxxxxx	Xxxxxxxx	Xxxxxxxx	Xxxxxxxx
2	xxxxxxxx	xxxxxxxx	Xxxxxxxx	Xxxxxxxx	Xxxxxxxx
3	xxxxxxxx	xxxxxxxx	Xxxxxxxx	Xxxxxxxx	Xxxxxxxx
4	xxxxxxxx	xxxxxxxx	Xxxxxxxx	Xxxxxxxx	Xxxxxxxx
5	xxxxxxxx	xxxxxxxx	Xxxxxxxx	Xxxxxxxx	Xxxxxxxx
6	xxxxxxxx	xxxxxxxx	Xxxxxxxx	Xxxxxxxx	Xxxxxxxx
7	xxxxxxxx	xxxxxxxx	Xxxxxxxx	Xxxxxxxx	Xxxxxxxx
8	xxxxxxxx	xxxxxxxx	xxxxxxxx	Xxxxxxxx	Xxxxxxxx
9	xxxxxxxx	xxxxxxxx	xxxxxxxx	Xxxxxxxx	Xxxxxxxx
10	xxxxxxxx	xxxxxxxx	xxxxxxxx	Xxxxxxxx	Xxxxxxxx
11	xxxxxxxx	xxxxxxxx	xxxxxxxx	Xxxxxxxx	Xxxxxxxx
12	xxxxxxxx	xxxxxxxx	xxxxxxxx	Xxxxxxxx	Xxxxxxxx
13	xxxxxxxx	xxxxxxxx	xxxxxxxx	Xxxxxxxx	Xxxxxxxx
14	xxxxxxxx	xxxxxxxx	xxxxxxxx	Xxxxxxxx	Xxxxxxxx
15	xxxxxxxx	xxxxxxxx	xxxxxxxx	Xxxxxxxx	Xxxxxxxx
16	xxxxxxxx	xxxxxxxx	xxxxxxxx	Xxxxxxxx	Xxxxxxxx
17	xxxxxxxx	xxxxxxxx	xxxxxxxx	Xxxxxxxx	Xxxxxxxx
18	xxxxxxxx	xxxxxxxx	xxxxxxxx	Xxxxxxxx	Xxxxxxxx
19	xxxxxxxx	xxxxxxxx	xxxxxxxx	Xxxxxxxx	Xxxxxxxx
20	xxxxxxxx	xxxxxxxx	xxxxxxxx	Xxxxxxxx	Xxxxxxxx
21	xxxxxxxx	xxxxxxxx	xxxxxxxx	Xxxxxxxx	Xxxxxxxx
22	xxxxxxxx	xxxxxxxx	xxxxxxxx	Xxxxxxxx	Xxxxxxxx
23	xxxxxxxx	xxxxxxxx	xxxxxxxx	Xxxxxxxx	Xxxxxxxx
24	xxxxxxxx	xxxxxxxx	xxxxxxxx	Xxxxxxxx	Xxxxxxxx

25	xxxxxxxx	xxxxxxxx	xxxxxxxx	Xxxxxxxx	Xxxxxxxx
26					
TOTAL					**$ 422.691.119,00**

ARTÍCULO SEGUNDO: Mantener en firme los demás artículos, considerandos y anexos de la Resolución No. 426 de 2025, en todo aquello que no fue objeto de modificación mediante la presente resolución.

ARTÍCULO TERCERO. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición y deberá ser publicada conforme a los procedimientos legales establecidos.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Barranquilla (Atlántico), a los dos (02) días del mes de Diciembre 2025.

ROCÍO JIMÉNEZ HURTADO
Subsecretaría de Vivienda, Electrificación Rural y Espacio Público
Firmado en expediente original.

proyectó: Natalia Céspedes – Abogada - Asesor Externo
Revisó: Sandra Real – Ingeniero Civil – Asesor Externo
Natalia Céspedes- Abogada -Asesor Externo
Aprobó: Rocío Jiménez Hurtado – Abogada - Asesor Externo